

## 控訴状

令和3年●月●●日

福岡高等裁判所 御中

控訴人 平山 久雄

当事者の表示 別紙当事者目録記載のとおり

物件の表示 別紙物件目録1及び2記載のとおり

原状回復に代わる損害賠償請求控訴事件

訴訟物の価額 金151万2000円

貼用印紙額 金 万 000円

予納郵便料 金 円

別紙当事者目録記載間の福岡地方裁判所令和3年(ワ)第●●●●●号

原状回復に代わる損害賠償請求事件について、令和●年●月●●日言い渡

された判決は 全部不服であるから、控訴を提起する。

第1 原判決の表示

主文

- 1 原告の請求をいずれも棄却する。
- 2 訴訟費用は原告の負担とする。

## 第2 控訴の趣旨

1 原判決を取り消す

2 (主位的請求)

被控訴人は、控訴人に対し、金151万2000円及びこれに対する平成28年12月18日から支払い済みまで、年5パーセントの割合による金員を支払え

3 (予備的請求)

被控訴人は、控訴人に対し、金151万2000円及びこれに対する平成30年5月11日から支払い済みまで、年5パーセントの割合による金員を支払え

4 訴訟費用は第1審、第2審とともに被控訴人の負担とするとの判決並びに仮執行宣言を求める。

## 第3 控訴の理由

追って、理由書を提出する。

(別紙)

## 当 事 者 目 錄

〒 8 1 0 - 0 0 0 4

福岡市中央区渡辺通 2 丁目 7 番 3 5 号

シエル薬院 9 0 5 号室

原告 平山 久雄

(送達場所) 同上

(連絡先) 電話 0 9 0 - 3 7 3 0 - ● ● ● ●

〒 ● ● ● - ● ● ● ●

福岡市博多区●町●番●号

● ● ● マンション ● ● ● 号室

被告 ● ● ●

(別紙)

## 物件目録 1

(一棟の建物の表示)

所在 福岡市博多区●町●番地  
建物の名称 ●●●●●●●

(専有部分の建物の表示)

家屋番号 ●●町●番の●●●  
建物の名称 ●●●号  
種類 居宅  
構造 鉄骨鉄筋コンクリート造 1 階建  
床面積 ●階部分 62.97 平方メートル  
所有者 ●● ●●  
抵当権 西日本シティ銀行

(敷地権の目的たる土地の表示)

土地の符合 1  
所在及び地番 福岡市博多区●●町●●●番  
地目 宅地  
地積 1025.01 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符合 1  
敷地権の種類 所有权  
敷地権の割合 100000 分の 1802

(別紙)

## 物件目録 2

(一棟の建物の表示)

所在 福岡市博多区●●町●●●番地  
建物の名称 ●●●●●

(専有部分の建物の表示)

家屋番号 ●●町●●●番の●●●  
建物の名称 ●●●号  
種類 居宅  
構造 鉄骨鉄筋コンクリート造 1 階建  
床面積 ●階部分 62.97 平方メートル  
所有者 ●●●●  
抵当権 ●●●●

(敷地権の目的たる土地の表示)

土地の符合 1  
所在及び地番 福岡市博多区●●町●●●番  
地目 宅地  
地積 1025.01 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符合 1  
敷地権の種類 所有権  
敷地権の割合 10000 分の 1802